

**DIJA-GRADITELJSTVO d.o.o.u stečaju**  
**Zagreb, II Ferenščica 25**  
**OIB: 11690628336, St-22/18**

**Stečajna upraviteljica**  
**Branka Božić**  
**10 040 Zagreb, M.Deanovića 11**  
**p.p. 21**

**OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE – LIVADA GRAMAČAK površine 151 m2, kao slobodne stečajne mase, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Šestine, zk.ul.br.8076, k.č.br.1601/83**

**Procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 453.000,00 kn** prema procjeni Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Medveščak.

**Nekretnina ne može biti prodana za kupoprodajnu cijenu manju od 70% procjenjene vrijednosti, odnosno za iznos manji od 317.100,00 kn.**

Način prodaje : Prikupljanjem pisanih ponuda na adresu : **Stečajna upraviteljica Branka Božić 10 040 Zagreb, M.Deanovića 11, p.p. 21.**

Pismene ponude predaju se poštom u zatvorenim omotnicama s naznakom „**NE OTVARAJ-PONUDA ZA OGLAS br.St-22/18**“.

Prije dostavljanja pisane ponude zainteresirane osobe dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% procjenjene vrijednosti na žiro-račun stečajnog dužnika broj: HR9523600001102708337 otvorenog kod Zagrebačke banke d.d.Zagreb, uz opis plaćanja: „jamčevina u predmetu St-22/18, poziv na broj OIB uplatitelja, koja mora biti vidljiva na žiro računu stečajnog dužnika najkasnije do 26. kolovoza 2019.g.

Rok za dostavu pisanih ponuda je najkasnije do 30. kolovoza 2019.g.

Javno otvaranje pisanih ponuda održati će se dana **04. rujna 2019.godine u uredu Javnog bilježnika Stjepan Šaškor, Zagreb, Petrinjska 4 u 12 sati.**

Predmet prodaje ne može biti prodan kupcu za kupoprodajnu cijenu manju od 70% procijenjene vrijednosti.

Kupac je u obvezi plaćanja svih poreznih i ostalih davanja.

Prodaja se vrši po načelu viđeno – kupljeno.

Razmatrat će se samo ponude uz koje bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine.

Ponuditelj čija se ponuda utvrdi kao najpovoljnija zapisnikom Javnog bilježnika, dužan je uplatiti razliku između jamčevine i kupoprodajne cijene na isti račun kao i za uplatu jamčevine u roku do zaključno **13.rujna 2019.godine.**

Propuštanjem ovog roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te gubi pravo na jamčevinu, te će se slijedeća prodaja ponoviti pod istim uvjetima kao prethodno održana.

Najpovoljniji ponuđač bit će pozvan radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Na temelju ugovora o kupoprodaji i potvrde o uplaćenju kupovnine stečajni sudac donosi rješenje o dosudi. Ugovor o kupoprodaji ima učinak od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana javnog otvaranja ponuda bez kamata.

Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu dobiti informacije od stečajnog upravitelja na mob.br: 0995909399 ili na mail: [facultas.bozic@gmail.com](mailto:facultas.bozic@gmail.com).